

Số: 1160/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 05 tháng 6 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 574175  
ngày 04/3/2008 đã cấp cho ông Nguyễn Thái Sinh và bà  
Nguyễn Thị Bạch Tuyết tại xã Phú Ngọc

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường đã được sửa đổi, bổ sung, ban hành kèm theo Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 241/TTr-PTNMT ngày 21/6/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 574175 ngày 04/3/2008 đã cấp cho ông Nguyễn Thái Sinh và bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết đối với thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 có diện tích là 1.238,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa tại xã Phú Ngọc.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 có diện tích là 1.238,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa tại xã Phú Ngọc đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 574175 ngày 04/3/2008 cho ông Nguyễn Thái Sinh và bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Ngọc có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 tại xã Phú Ngọc.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Ngọc; Ông Nguyễn Thái Sinh và bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *luc*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*am*  
**Ngô Tấn Tài**