

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1158* /QĐ-UBND

Định Quán, ngày *25* tháng *6* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 508417
cấp ngày 25/8/2008 cho ông Trần Văn Phụng tại xã Phú Túc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Ngày *25*/6/2018, UBND huyện Định Quán có Văn bản số *186*./TB-UBND về việc kết quả kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Phụng tại xã Phú Túc.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *93*./TTr-PTNMT ngày *25*./6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 508417 ngày 25/8/2008 đã cấp cho ông Trần Văn Phụng đối với thửa đất số 81 tờ bản đồ số 40, diện tích 14646m², loại đất CLN, tọa lạc tại xã Phú Túc.

Lý do hủy giấy: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 508417 ngày 25/8/2008 đã cấp cho ông Trần Văn Phụng đối với thửa đất số 81 tờ bản đồ số 40, diện tích 14646m², loại đất CLN, tọa lạc tại xã Phú Túc cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Bởi trên thực tế, thửa đất này là đất công do Huyện Ủy Định Quán quản lý, sử dụng từ thời điểm năm 1985 cho đến nay.

Đồng thời, giấy CNQSD đất số AE 508417 ngày 25/8/2008 hiện nay đã bị thất lạc. Ngày 15/5/2018, UBND xã Phú Túc đã có Thông báo số 34/TB-UBND về việc thất lạc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong thời gian niêm yết thông báo công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 508417 cấp ngày 25/8/2008 kể từ ngày 15/5/2018 đến hết ngày 13/6/2018 UBND xã Phú Túc không nhận được ý kiến, thông tin phản ánh gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này. Do đó, ngày 14/6/2018, UBND xã Phú Túc có Tờ trình số 81/TTr-UBND về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 508417 của ông Trần Văn Phụng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Túc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Trần Văn Phụng biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp gia đình ông Trần Văn Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Túc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Túc, ông Trần Văn Phụng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, các Phó Văn phòng UBH;
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài