

Số: 36/19/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 22 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AO 158126 và AO 158127 ngày 31/12/2008
đã cấp cho ông Lê Đình Hân tại xã La Ngà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Ngày 08/12/2017 UBND huyện ban hành Thông báo số 442/TB-UBND về kết quả kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đình Hân tại xã La Ngà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 409/TTTr-TNMT ngày 14/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số số AO 158126 ngày 31/12/2008 tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 25, diện tích 614,0m², loại đất nuôi trồng thủy sản; và giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 158127 ngày 31/12/2008 tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25, diện tích 10.685,0m², loại đất ONT + CLN (có 300m² ONT), vị trí đất tại ấp Phú Quý 2, xã La Ngà đã được cấp cho ông Lê Đình Hân.

Lý do thu hồi: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số số AO 158126 ngày 31/12/2008 tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 25, diện tích 614,0m², loại đất nuôi trồng thủy sản; và giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 158127 ngày 31/12/2008 tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25, diện tích 10.685,0m², loại đất ONT + CLN (có 300m² ONT), vị trí đất tại ấp Phú Quý 2, xã La Ngà đã được cấp cho ông Lê Đình Hân là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ điều 1 của Quyết định này giao:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Đình Hân; trường hợp hộ ông Lê Đình Hân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy Chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền.

3. Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã La Ngà; hộ ông Lê Đình Hân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *H. Văn*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài
Ngô Tấn Tài