

Số: 541 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 30 tháng 3 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AE 257369 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 257368  
ngày 30/6/2006 đã cấp cho hộ ông Võ Thượng Thông tại xã Phú Lợi.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440./TTr-TNMT ngày 25/12/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 257369 ngày 30/6/2006 thuộc thửa đất số 155 tờ bản đồ số 49, diện tích 5119,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT + CLN (300m<sup>2</sup> ONT) và giấy CNQSD đất số AE 257368 thuộc thửa đất số 154 tờ bản đồ số 49, diện tích 479,4m<sup>2</sup>, loại đất TSN đã được UBND huyện Định Quán cấp cho hộ ông Võ Thượng Thông tại xã Phú Lợi.

**Lý do thu hồi:** Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 257369 ngày 30/6/2006 thuộc thửa đất số 155 tờ bản đồ số 49, diện tích 5119,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT + CLN (300m<sup>2</sup> ONT) và giấy CNQSD đất số AE 257368 thuộc thửa đất số 154 tờ bản đồ số 49, diện tích 479,4m<sup>2</sup>, loại đất TSN đã được UBND huyện Định Quán cấp cho hộ ông Võ Thượng Thông là không đúng đối tượng sử dụng đất; bởi: trên thực tế 02 (hai) thửa đất này do ông Trần Ngọc Thú và bà Lê Thị Nam sử dụng.

**Điều 2.** Căn cứ điều 1 của Quyết định này giao:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Võ Thượng Thông; trường hợp hộ ông Võ Thượng Thông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết



định này tại trụ sở UBND xã Phú Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy Chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; hộ ông Võ Thượng Thông; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *H. Văn*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**