

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số K 133428 đã cấp cho ông Phùng Tất Tho tại xã La Ngà**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02../TTr-PTNMT ngày 15../3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133428 cấp ngày 11/3/1997 cho ông Phùng Tất Tho đối với thửa đất số 290 tờ bản đồ số 6A (bản đồ cũ xã La Ngà), diện tích 118,0m², loại đất T .

Lý do hủy giấy: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133428 cấp ngày 11/3/1997 cho ông Phùng Tất Tho đã được Công An xã La Ngà xác nhận, UBND xã La Ngà đã có thông báo số 31/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 30/5/2017/2017. Đến ngày 22/01/2018 UBND xã La Ngà có Tờ trình số 15/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền đã được UBND huyện cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 158219 ngày 30/12/2008 nay thuộc thửa đất số 132 tờ bản đồ 23, diện tích 151,1m², loại đất ONT.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền biết để thực

hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã La Ngà; ông Phùng Tất Tho và bà Lê Thị Thanh Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Nem*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nem
Ngô Tấn Tài