

Số: 3050 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 16 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 260851 ngày 13/6/2005 đã cấp cho ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Thị Hương tại xã Gia Canh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-PTNMT ngày 20/9/2017.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 260851 ngày 13/6/2005 đã cấp cho ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Thị Hương thuộc thửa đất số 274 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ xã Gia Canh), diện tích 1.075m<sup>2</sup>, loại đất ONT + BHK (300m<sup>2</sup> ONT), tọa lạc tại ấp 1 xã Gia Canh.

**Lý do hủy giấy:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 260851 ngày 13/6/2005 cấp cho ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Hương đã được UBND xã Gia Canh xác nhận ngày 13/02/2017. Ngày 29/6/2017 UBND xã Gia Canh đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 15/8/2017 UBND xã Gia Canh có Tờ trình số 100/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 260851 ngày 13/6/2005 đã cấp cho ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Thị Hương; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Gia Canh không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, ông Nguyễn Viết Hùng và bà Nguyễn Thị Hương đã được cấp đổi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 631934 ngày 17/8/2016 nay thuộc thửa đất số 123 tờ bản đồ 06, diện tích 1.216,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT + BHK (có 300m<sup>2</sup> ONT).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Viết Hùng biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ ông Nguyễn Viết Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Canh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

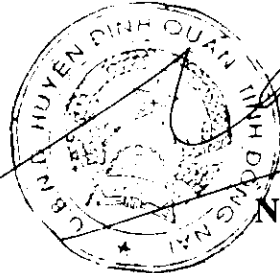
- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; hộ ông Nguyễn Viết Hùng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Near*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**