

X

IV. ĐẶC ĐIỂM BDS CHUYÊN NHƯỢNG, NHẬN THỬA KẾ, QUÀ TẶNG

[35] Bất động sản khác

[34] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[33] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[32] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYÊN NHƯỢNG, NHẬN THỬA KẾ, QUÀ TẶNG

Cơ quan chứng thực:

Ngày chứng thực:

Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng:

Ngày lập:

[31] Đơn xin chuyển bất động sản (nếu là nhận thừa kế, nhận quà tặng)

[30] Số CMND/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 271 426 396

[29] Mã số thuế:

[28] Họ và tên: **LƯƠNG NHÂN ĐỊNH**

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYÊN NHƯỢNG, NHẬN THỬA KẾ, QUÀ TẶNG

Cơ quan chứng thực: **VPC**

Nguyễn Thị Mai Sao

Ngày chứng thực:

Số:

Nơi lập: **VPC**

Nguyễn Thị Mai Sao Ngày lập:

[27] Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản (nếu là mua bán, đổi):

án cấp 1, cấp 2 hoặc Sản giao dịch của chủ dự án:SốNgày:

[26] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình/ thành trong tương lai ký với chủ dự

D: **Số TN&MT tỉnh Đồng Nai** Cấp ngày: **28/09/2012**

[25] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà: **BE 281994**

[24] Hợp đồng đại lý thuê:

Số:

Ngày:

[21] Điện thoại:

[22] Fax:

[23] Email:

[18] Địa chỉ:

[19] Quận/huyện:

[20] Tỉnh/Thành phố:

[17] Mã số thuế:

[16] Tên đại lý thuê (nếu có):

[13] Điện thoại:

[14] Fax:

[15] Email:

[10] Địa chỉ:

[11] Quận/huyện:

[12] Tỉnh/Thành phố:

[09] Mã số thuế:

[08] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[06a] Ngày cấp: **29/03/2007** **Công an Đồng Nai**

[06] Số CMND (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): **272 128 160**

[05] Mã số thuế (nếu có):

[04] Họ và tên: **DƯƠNG TUYÊN ANH**

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYÊN NHƯỢNG, CHO THỬA KẾ, QUÀ TẶNG

A. PHẬN CẢ NHÂN TỰ KẾ KHAI

[01] Ký tính thuê: Ngày tháng năm 03 09 năm 2019

[02] Lấn đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:

(Áp dụng cho cá nhân có thu nhập từ chuyên nhượng bất động sản, thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu số: 03/BDS-TNCN
 (Ban hành kèm theo Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính)

[36] Đất

[36a] Địa chỉ thửa đất, nhà ở: Ấp 94, Xã Túc Trung, Huyện Định Quán, Tỉnh Đồng Nai

[36b] Vị trí (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường đất.

[36c] Loại đất, diện tích :

Loại đất	Diện tích
Loại đất 1: CLN	9.894,00m ²
Loại đất 2:	
Loại đất 3:	

[37] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): Nhà nước công nhận QSDĐ

[38] Giá trị đất thực tế chuyên giao (nếu có): 100,000 000 đồng

[39] Nhà và các tài sản gắn liền với đất (gọi chung là nhà)

[39a] Cấp nhà: [39b] Loại nhà: [39c] Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

[39d] Nguồn gốc nhà:

Tự xây dựng [39d.1] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

Chuyển nhượng [39d.2] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:

[39e] Giá trị nhà: đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[40] Loại thu nhập [40a] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

[40b] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

[41] Giá chuyển nhượng BĐS hoặc giá trị BĐS nhận thừa kế, quà tặng: đồng

[42] Thu nhập miễn thuế:

[43] Thuế TNCN phải nộp đối với CN.BDS: {[43]= ([41] - [42]) x 2%}: đồng

[44] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

{[44] = ([41]-[42]-10.000.000) x 10%}: đồng

Số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp đồng sở hữu hoặc miễn giảm thuế với nhà duy nhất):

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp (đồng)	Cá nhân được miễn với nhà ở duy nhất
1					<input type="checkbox"/>
2					<input type="checkbox"/>

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:.....

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề

số:.....

Định Quán, Ngày tháng năm 2019
NGƯỜI NỘP THUẾ (BAO GỒM CẢ ĐỒNG SỞ HỮU (nếu

có)) hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)


