

PHIẾU THẨM ĐỊNH HỒ SƠ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

A. Kết quả thẩm tra:

I. Thành phần hồ sơ gồm có loại:

Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN	x	Đơn xin đăng ký QSD	
Hợp đồng chuyển quyền	x	Quyết định	
Văn Bản phân chia tài sản TK		Đơn xin tách hợp thửa	
Hồ sơ KT thửa đất		Đơn đề nghị ĐK Biến động	x
Biên bản xét duyệt		Đơn Đăng ký nhà ở đất ở	
Bản vẽ hiện trạng nhà		Biên bản ranh	
Giấy phép xây dựng, BB nghiệm thu		Giấy khai sinh (XN quan hệ)	
Đơn xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp		Các tờ khai thuế.	x
Tờ trình nguồn gốc		Cam kết tài sản duy nhất (Cam kết tài sản riêng)	
Biên bản kiểm tra xác minh nguyên nhân tăng, giảm diện tích		Đơn có mấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

II. Căn cứ pháp lý thẩm định:

Căn cứ điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai. Đủ điều kiện đăng ký biến động

III. Quá trình sử dụng đất:

Thửa đất số 182 tờ bản đồ địa chính số 41 xã Túc Trung do ông Dương Tuấn Anh và bà Nguyễn Thị Hòa sử dụng, được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận số BE 281994 cấp ngày 28/09/2012. Tháng 09/2019 ông Lương Nhân Định và bà Vũ Thị Tám nhận chuyển nhượng trọn thửa đất nêu trên theo Hợp đồng chuyển nhượng sử dụng đất số 163 quyền 01/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Mai Sao xác nhận ngày 13/09/2019.

IV. Nguồn gốc về nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

V. Về tình trạng tranh chấp: không

VI. Thông tin Quy hoạch sử dụng đất:

- Mục đích quy hoạch sử dụng đất:
- Chủ trương thực hiện dự án của Cơ quan có thẩm quyền: không có
- Thông báo thu hồi đất: Không
- Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không có

VII. Điều kiện tách, hợp thửa đất:

VIII. Xác nhận Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp:



2623919000870

B. Thông tin giấy CN.QSDD

I. Tên chủ sử dụng:

Ông: Lương Nhân Định Năm sinh: 1970 CMND số 271426396

Bà: Vũ Thị Tám Năm sinh: 1970 CMND số 272123688

Địa chỉ thường trú: 74 KP 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

II. Thừa đất được quyền sử dụng:

Nội dung	Thông tin in trên Giấy chứng nhận mới	Thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp
1. Thừa đất số:	182	182
2. Tờ bản đồ số:	41	41
3. Địa chỉ:	ấp 94, xã Túc Trung	ấp 94, xã Túc Trung
4. Diện tích(m ²):	9894.0	9894.0
- Được cấp(m ²):	9894.0	9894.0
- Không được cấp(m ²):	0	0
5. Hình thức sử dụng:	Sử dụng riêng	Sử dụng riêng
6. Mục đích sử dụng:	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng cây lâu năm
7. Thời hạn sử dụng:	01/01/2060	01/01/2060
8. Nguồn gốc sử dụng đất	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất	Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Nguyên nhân tăng, giảm diện tích:

Ngày 20 tháng 09 năm 2019

Người thẩm tra



Nguyễn Quang Huy

Ngày 20 tháng 09 năm 2019

Giám Đốc



Phạm Chanh Chuy



2623919000870