


**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/09/2019	Số CMND của Bà Duyên được đổi thành CCCD số 052178000213 cấp ngày 22/11/2017 và Địa chỉ thường trú được đổi thành 24/74 76 Nguyễn Văn Cừ - Phường Cầu Kho - Quận 1 - TP Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 002841.DT.002./. Được tiếp tục sử dụng đất đến ngày 12 tháng 10 năm 2063, theo hồ sơ số 002841.GH.001./.	<b>Giám Đốc</b>  <b>Nguyễn Mạnh Tuấn</b>

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AB 603196

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

chuyến 1007

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN ĐỊNH QUÁN - TỈNH ĐỒNG NAI

## CHỨNG NHẬN

### I- Tên người sử dụng đất

Bà Trần Thị Thanh Duyên

Sinh năm 1977, số CMND: 351707690 cấp ngày 08/05/2002 tại Công an tỉnh An Giang

Địa chỉ thường trú: ấp Long Quới C - xã Long Phú - huyện Tân Châu - tỉnh An Giang

### II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 223 2. Tờ bản đồ số: 59

3. Địa chỉ thửa đất: ấp Hiệp Nghĩa - thị trấn Định Quán

4. Diện tích: 737,7 m<sup>2</sup>

(Bảy trăm ba mươi bảy phẩy bảy mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 737,7 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa

7. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2013

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Tỷ lệ: 1/

### III- Tài sản gắn liền với đất

### IV- Ghi chú

Thửa đất trên được tách từ 2 thửa 65 và 66

Ngày 12 tháng 07 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN,

KT. CHỦ TỊCH



Dương Anh

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00146

- QĐ số: 691/QĐ.UBH