

0988/059959

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 11/ĐK

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH THỬA ĐẤT

Kính gửi : Ủy ban nhân dân huyện Định Quán

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ

số: 865/Quyên...

Ngày 13/8/2019

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

[Signature]

Vũ Thế Nho

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):

Ông(bà): LÊ HOANG MINH PHUNG Năm sinh 1970..... CMND: 272162086.....

Ngày cấp 9/8/2007..... Nơi cấp ĐƠN LƯU NAI.....

Ông(bà): TRẦN THỊ ĐIỀU..... Năm sinh 1978..... CMND: 272518895.....

Ngày cấp 1/3/2007..... Nơi cấp ĐƠN LƯU NAI.....

1.2 Địa chỉ Ấp 9A, Xã Túc Trưng, H. Định Quán, Đồng Nai.....

2. Đề nghị tách, hợp thửa đất như sau:

. Đề nghị tách thành 02..... thửa đất đối với thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 11.....; b) Tờ bản đồ số: 58.....;

c) Địa chỉ thửa đất: Ấp 9A, Xã Túc Trưng, H. Định Quán, Đồng Nai.....

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: B.E. 38.6.934.....

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH.038.68.....; ngày cấp 31/12/2013.....

đ) Diện tích sau khi tách thửa:

- Thửa số **01** có DT: 157 m² (có 105 m² DNT + 52 m² Q.H.G.T.)

- Thửa số **02** có DT: 100,3 m² (có 295 m² DNT.)

- Thửa số **03** có DT:

- Thửa số **04** có DT:

- Thửa số **05** có DT:

3. Lý do tách thửa đất: Tách để chuyển nhượng cho Nguyễn Bảo Long.....

SN: 1978..... CMND: 280691611..... CN: 11/08/2017..... diện tích

157 m² (có 105 m² DNT + 52 m² Q.H.G.T.)

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất của thửa đất trên;
- Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất trong trường hợp tách thửa (nếu có):.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 03. tháng 8... năm 2019

Người viết đơn

Điền

Trần Thị Điền

II- Ý KIẾN CỦA CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
<i>- Thửa đất số 100/1000 tách thửa theo thửa 71 Đ.A số 03 ngày 30/1/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai</i>	
Ngày 03. tháng 8 năm 2019 NGƯỜI KIỂM TRA (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày 03. tháng 8 năm 2019 GIÁM ĐỐC (Ký tên, đóng dấu)
<i>Vũ Chế Nhạ</i>	 <i>Trần Văn Quảng</i>

Hướng dẫn viết đơn:

- Đơn này dùng trong trường hợp người sử dụng đất đề nghị tách một thửa đất thành nhiều thửa đất mới hoặc đề nghị hợp nhiều thửa đất thành một thửa đất;

- Đề gửi đơn: Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất; tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức và cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì đề gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất;

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông/bà" và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Số: 3025 /UBND - NL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Định Quán, ngày 15 tháng 8 năm 2019

V/v chấp thuận cho phép tách thửa đối với thửa đất số 11 tờ bản đồ số 58 tại xã Túc Trung.

Kính gửi: Ông Lê Hoàng Minh Phụng và bà Trần Thị Diệu –
ngụ tại ấp 94, xã Túc Trung, H. Định Quán.

Căn cứ Quyết định số 4684/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2019 huyện Định Quán;

Căn cứ theo quy định tại Điều 7 Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai; Văn bản số 154/TB-STNMT ngày 07/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thông báo kết luận cuộc họp xử lý khó khăn, vướng mắc thực hiện Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 30/01/2018;

Xét đề nghị của Ông Lê Hoàng Minh Phụng và bà Trần Thị Diệu tại hồ sơ Biên nhận số 7360016601901514 (865).

Về quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất số 11 tờ bản đồ số 58 – bản đồ địa chính xã Túc Trung thuộc quy hoạch đất rừng phòng hộ và đất giao thông theo Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

UBND huyện Định Quán chấp thuận cho phép tách thửa đất số 11 tờ bản đồ số 58 – bản đồ địa chính xã Túc Trung thành 02 thửa, cụ thể:

- Thửa thứ nhất diện tích khoảng 157m² loại đất ONT + CLN (có 105m² ONT và 52m² CLN thuộc quy hoạch giao thông);
- Thửa thứ hai diện tích khoảng 1003m² loại đất ONT + CLN (có 295m² ONT).

Đề nghị Ông Lê Hoàng Minh Phụng và bà Trần Thị Diệu thực hiện việc chia tách thửa đất theo đúng nội dung đã được phê duyệt, lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích khoảng 157m² loại đất ONT + CLN (có 105m² ONT và 52m² CLN thuộc quy hoạch giao thông), được tách ra từ thửa đất số 11 tờ bản đồ số 58 theo quy định. *N.love*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các phó CT UBH;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Định Quán;
- UBND xã Túc Trung;
- Lưu VT, THNL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài

