

Số: 2971 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 14 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số Đ 125750 cấp ngày 21/6/2004 cho ông Lê Văn Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 648../TTr-PTNMT ngày ..6../7/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 125750 cấp ngày 21/6/2004 đối với các thửa đất số 781, 33 tờ bản đồ số 04 (bản đồ địa chính cũ xã Gia Canh), loại đất Lúa, diện tích 2000m² đã cấp cho ông Lê Văn Lợi.

Lý do hủy giấy: Theo đơn cơ mật của ông Lê Văn Lợi đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 125750 cấp ngày 21/6/2004 thuộc thửa đất số 781, 33 tờ bản đồ số 04 (bản đồ địa chính cũ xã Gia Canh), loại đất Lúa, diện tích 2000m² đã được UBND xã Gia Canh xác nhận vào ngày 12/4/2021. Ngày 13/4/2021, UBND xã Gia Canh đã có thông báo số 09/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy CNQSD đất số Đ 125750 đã cấp cho ông Lê Văn Lợi. Đến ngày 15/5/2021, UBND xã Gia Canh có Tờ trình số 35/TTr-

UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 125750 cấp ngày 21/6/2004 cho ông Lê Văn Lợi; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Gia Canh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Lê Văn Lợi biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi Nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; ông Lê Văn Lợi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *N.L.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



N.L.
Ngô Tấn Tài