

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 106536 ngày 30/6/2006 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Đặng Thị Hồng, ngụ tại Phường Xuân Lập, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Ngày 12/03/2021, UBND huyện Định Quán đã ban hành Thông báo số 74/TB-UBND về kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Đặng Thị Hồng tại xã La Ngà;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 224/TTr-PTNMT ngày 08/4/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 106536 ngày 30/6/2006 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Đặng Thị Hồng đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 61, diện tích: 38.745,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tại xã La Ngà.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 61, diện tích: 38.745,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm tại xã La Ngà đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 106536 ngày 30/6/2006 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Đặng Thị Hồng là cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho bà Đặng Thị Hồng, ông Nguyễn Tuấn Anh – là con trai của ông Nguyễn Văn Hải và bà Đặng Thị Hồng (*ông Nguyễn Văn Hải đã mất*) để biết và thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Nguyễn Văn Hải và bà Đặng Thị Hồng không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; đồng thời cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 61 tại xã La Ngà.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Định Quán – Tân Phú, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã La Ngà; Bà Đặng Thị Hồng, Ông Nguyễn Tuấn Anh – là con trai của ông Nguyễn Văn Hải và bà Đặng Thị Hồng (*ông Nguyễn Văn Hải đã mất*) cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài