

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 149/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 5 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số Y 577381 ngày 01/12/2003 đã cấp ông Trần Văn Hùng
và bà Nguyễn Thị Sen ngụ tại xã Ngọc Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-PTNMT ngày 17/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 577381 ngày 01/12/2003 đã cấp cho ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Sen đối với thửa đất số 422, 429 tờ bản đồ số 14 có tổng diện tích là 3243m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Ngọc Định.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 422, 429 tờ bản đồ số 14 có tổng diện tích là 3243m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Ngọc Định đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 577381 ngày 01/12/2003 cho ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Sen là cấp không đúng diện tích sử dụng đất và không đúng đối tượng sử dụng đất (trong đó thửa đất số 422 cấp không đúng diện tích sử dụng đất và thửa 429 cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất nêu trên.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Sen cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)
Ngô Tấn Tài