

Số: 1489 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 05 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133050
ngày 11/03/1997 đã cấp cho ông Cao Đình Chiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-PTNMT ngày 16/03/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133050 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 11/03/1997 đối với thửa đất số 381 tờ bản đồ số 6A (bản đồ địa chính cũ xã La Ngà), diện tích 367m², loại đất T + ĐRM đã cấp cho ông Cao Đình Chiến.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất của bà Hà Ngọc Thu Anh (vợ của ông Cao Đình Chiến) đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 133050 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 11/03/1997 đối với thửa đất số 381 tờ bản đồ số 6A (bản đồ địa chính cũ xã La Ngà), diện tích 367m², loại đất T + ĐRM đã

cấp cho ông Cao Đình Chiến (ông Cao Đình Chiến đã chết theo giấy Chứng tử số 60 Quyển số 01/2007 do UBND xã La Ngà cấp ngày 24/12/2007), được Công an xã La Ngà xác nhận vào ngày 02/11/2020. Ngày 03/11/2020, UBND xã La Ngà đã có thông báo số 92/TB-UBND về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 29/01/2021, UBND xã La Ngà có Tờ trình số 19/TTr-UBND về việc huỷ giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho bà Hà Ngọc Thu Anh biết để thực hiện theo đúng quy định.
- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.
- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã La Ngà; bà Hà Ngọc Thu Anh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *T. Văn*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài
Ngô Tấn Tài