

Số: ~~1.4.7.3~~/QĐ-UBND

Định Quán, ngày ~~02~~ tháng ~~04~~ năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Đề nghị thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc Hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr- PTNMT ngày 26/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 149 tờ bản đồ số 14 toạ lạc tại xã Phú Hòa đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy CNQSD đất số AQ 028565 ngày 9/12/2008 cho bà Trương Thị Trê.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo bản vẽ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 659/2021, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 01/02/2021).

Lý do thu hồi: Ông Nguyễn Văn Sang và ông Nguyễn Văn Tâm (người nhận thừa kế quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Trê theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 62, quyền số 01/2021.TP/CC-SCC/HĐGD đã được UBND xã Phú Hòa chứng thực ngày 23/02/2021) tự nguyện trả lại đất với diện tích 14m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 149 tờ bản đồ số 14 toạ lạc tại xã Phú Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa có trách nhiệm quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo bản vẽ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 659/2021, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 01/02/2021.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Hòa; Ông Nguyễn Văn Tâm và ông Nguyễn Văn Sang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phó Chánh văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)
Ngô Tấn Tài