

Số: 10.43/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 03 tháng 03 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Bùi Hữu Phước và bà
Hồ Thị Tuyết Nhung do tự nguyện trả lại đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc Hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 239/TTr-PTNMT ngày 17/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 176,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích thửa đất số 251, tờ bản đồ số 22 tại xã Ngọc Định đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 651569 ngày 16/01/2008 cho Ông Bùi Hữu Phước và bà Hồ Thị Tuyết Nhung.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo Bản vẽ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 678/2021, tỷ lệ 1/2000 đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán lập và ký ngày 03/02/2021 (tại Hợp đồng số 378/HĐ-VPĐKĐĐ)).

Lý do thu hồi: Ông Bùi Hữu Phước và bà Hồ Thị Tuyết Nhung tự nguyện trả lại đất với diện tích 176,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích thửa đất số 251, tờ bản đồ số 22 tại xã Ngọc Định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Hữu Phước và bà Hồ Thị Tuyết Nhung; Đồng thời quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo Bản vẽ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 678/2021, tỷ lệ 1/2000 đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán lập và ký ngày 03/02/2021 (tại Hợp đồng số 378/HĐ-VPĐKĐĐ).

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; ông Bùi Hữu Phước và bà Hồ Thị Tuyết Nhung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *N. Tài*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



N. Tài
Ngô Tấn Tài