

Số: 1026/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 16 tháng 3 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 6050/UBND-CNN ngày 10/8/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về chấp thuận chủ trương mở rộng diện tích đất tôn giáo của Thiền viện Trúc Lâm Chân Pháp tại xã Phú Vinh, huyện Định Quán;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-PTNMT ngày 09/3/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1182,4 m<sup>2</sup> đất (Trong đó có: 300 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 656 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 226,4 m<sup>2</sup> đất thuộc lộ giới QL 20) thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 48 tại ấp 5, xã Phú Vinh; Đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 405419 ngày 04/11/2011 cho bà Nguyễn Kim Nguyên (Diện tích đất đo đạc thực tế giảm 45 m<sup>2</sup> so với diện tích đất đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, nguyên nhân do mở rộng QL 20). Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 5532, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 12/11/2020.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- UBND xã Phú Vinh có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 48 tại ấp 5, xã Phú Vinh.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

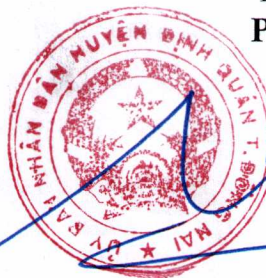
- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Vinh; Bà Nguyễn Kim Nguyên; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng TH;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**