

Số: *991*/QĐ-UBND

Định Quán, ngày *12* tháng *03* năm 20*21*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 631198 ngày 04/01/2016 đã cấp cho ông Phạm Hữu Tâm và bà Trần Thị Thắm tại xã Thanh Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Ngày 19/11/2020, UBND huyện Định Quán đã ban hành Thông báo số 1669/TB-UBND về việc kết quả kiểm tra, rà soát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Hữu Tâm và bà Trần Thị Thắm ngụ tại xã Thanh Sơn.*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-PTNMT ngày 05/03/2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 631198 ngày 04/01/2016 đã cấp cho ông Phạm Hữu Tâm và bà Trần Thị Thắm đối với thửa đất số 151 tờ bản đồ số 90 có diện tích là 16193,3m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại xã Thanh Sơn.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 151 tờ bản đồ số 90 có diện tích là 16193,3m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại xã Thanh Sơn đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BV 631198 ngày 04/01/2016 cho ông Phạm Hữu Tâm và bà Trần Thị Thắm là cấp trùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phạm Hữu Tâm và bà Trần Thị Thắm biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn; ông Phạm Hữu Tâm và bà Trần Thị Thắm cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *gh*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Phó chánh VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*am*  
**Ngô Tấn Tài**