

Số: 198/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 05 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất của Ông Dương Văn Đức và
bà Nguyễn Thị Loan do tự nguyện trả lại đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc Hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1274/TTr- PTNMT ngày 15/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 627,2m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 548,7m² thuộc một phần diện tích của thửa đất số 12 tờ bản đồ số 05 và 78,5m² thuộc một phần diện tích của thửa đất số 17 tờ bản đồ số 05), đất tọa lạc tại xã Phú Vinh đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 572967 ngày 21/8/2002 cho Ông Dương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Loan.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo bản vẽ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4611/2020, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 30/9/2020).

Lý do thu hồi: Ông Dương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Loan tự nguyện trả lại đất với diện tích 627,2m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 548,7m² thuộc một phần diện tích của thửa đất số 12 tờ bản đồ số 05 và 78,5m² thuộc một

phần diện tích của thửa đất số 17 tờ bản đồ số 05) – bản đồ địa chính xã Phú Vinh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Dương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Loan; Đồng thời quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo bản vẽ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 4611/2020, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 30/9/2020.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Vinh; Ông Dương Văn Đức và bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Lưu*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phó chánh văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu
Ngô Tấn Tài