

Số: 5495/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ ông Văn Nhật Phí ngụ tại ấp 1, xã Phú Lợi để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước tập trung xã Phú Lợi – Phú Tân tại xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1347 /TTr-PTNMT ngày 31 / 12 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.025,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 55,56 tờ bản đồ số 63, BĐDC xã Phú Tân (thửa đất số 55 bị thu hồi diện tích 76,4m²; thửa đất số 56 bị thu hồi diện tích 2.949,3m²) do hộ ông Văn Nhật Phí đang sử dụng để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước tập trung xã Phú Lợi – Phú Tân, huyện Định Quán.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 3400/2020-TLCL tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26/05/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Phú Tân có trách nhiệm quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi và giao Quyết định này cho ông Văn Nhật Phi; trường hợp ông Văn Nhật Phi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phú Tân, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Pháp luật Đất Đai.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biến động.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Văn hóa và Thông tin, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Tân; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.Mai12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Tài