

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 722056
ngày 01/11/1997 đã cấp cho hộ bà Vũ Thị Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9.34/TTr-PTNMT ngày 16/09/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 722056 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 01/11/1997 cho hộ bà Vũ Thị Nghĩa đối với các thửa đất số 363, 362, 353, 354, 364, 365, 366, 367, 368 tờ bản đồ số 07 (bản đồ địa chính cũ xã Ngọc Định), loại đất Lúa, diện tích 4763m² tờ bản đồ số 07 (bản đồ địa chính cũ xã Ngọc Định)

Lý do hủy giấy: Theo đơn cơ mật của bà Vũ Thị Nghĩa đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 722056 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 01/11/1997 đã được UBND xã Ngọc Định xác nhận vào ngày 8/6/2020. Ngày 8/6/2020, UBND xã Ngọc Định đã có thông báo số 36/TB-UBND về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 722056. Sau thời gian

30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 7/8/2020, UBND xã Ngọc Định có Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 07/8/2020 về việc xem xét hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 722056, cấp ngày 01/11/1997 mang tên hộ bà Vũ Thị Nghĩa; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Ngọc Định không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ bà Vũ Thị Nghĩa biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; hộ bà Vũ Thị Nghĩa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Am*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài