

Số: 3040/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 13 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**Số B 040687 đã cấp cho ông Trần Ngọc Phú**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 782./TTr-PTNMT ngày 7/8/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040687 do UBND huyện Định Quán cấp thuộc thửa đất số 561 tờ bản đồ số 07 (bản đồ cũ xã Phú Tân), diện tích 7050m<sup>2</sup>, loại đất ĐM đã cấp cho ông Trần Ngọc Phú.

**Lý do hủy giấy:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lâu Sy Múi đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040687 do UBND huyện Định Quán cấp thuộc thửa đất số 561 tờ bản đồ số 07 (bản đồ cũ xã Phú Tân), diện tích 7050m<sup>2</sup>, loại đất ĐM cấp cho ông Trần Ngọc Phú đã được UBND xã Phú Tân xác nhận ngày 28/4/2020. Ngày 06/5/2020, UBND xã Phú Tân đã có thông báo số 50/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040687. Đến ngày 08/6/2020, UBND xã Phú Tân có Tờ trình số 47/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B

040687; trong thời gian niêm yết thông báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Phú Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ bà Lâu Sy Múi biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Tân; hộ bà Lâu Sy Múi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *N. Tài*

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai.
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*N. Tài*  
**Ngô Tấn Tài**