

Số: 3039 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 13 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số C 771299 cấp ngày 20/12/1996 cho ông Trần Trung Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 781.../TTr-PTNMT ngày ...07/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số C 771299 có số vào sổ 01473/QSDĐ/504/UBH do UBND huyện Định Quán cấp ngày 20/12/1996 đối với các thửa đất số 361, 325, 326 tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính cũ xã Gia Canh), loại đất T + ĐRM + Lúa, diện tích 4974m² đã cấp cho ông Trần Trung Nghĩa.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất của ông Đồng Văn Vui (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Trung Nghĩa) đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số C 771299 có số vào sổ 01473/QSDĐ/504/UBH do UBND huyện Định Quán cấp ngày 20/12/1996 đối với các thửa đất số 361, 325, 326 tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính cũ xã Gia

Canh), loại đất T + ĐRM + Lúa, diện tích 4974m² cấp cho ông Trần Trung Nghĩa đã được UBND xã Gia Canh xác nhận vào ngày 05/6/2020. Ngày 05/6/2020, UBND xã Gia Canh đã có thông báo số 18/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy CNQSD đất. Đến ngày 10/7/2020, UBND xã Gia Canh có Tờ trình số 230/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 01473/QSDĐ/504/UBH do UBND huyện Định Quán cấp ngày 20/12/1996; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Gia Canh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Đồng Văn Vui biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; ông Đồng Văn Vui; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Tài