

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Số: 2786../QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Định Quán, ngày 23.. tháng 8... năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 842619 ngày 30/6/2006 đã cấp cho Hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Anh tại xã Phú Túc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 759../TTr-PTNMT ngày 29../7../2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 842619 ngày 30/6/2006 cho Hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Anh đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 08, diện tích: 118,6m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn tại xã Phú Túc.

Lý do thu hồi: Theo Kết luận giám định số 4470/C09B ngày 31/10/2019 của Phân viện khoa học hình sự tại thành phố Hồ Chí Minh kết luận: “chữ ký đứng tên Huỳnh Thị Ngọc Anh, chữ viết họ tên “Huỳnh Thị Ngọc Anh” dưới mục “Người sử dụng đất” trên tài liệu cần giám định: “Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất” (ký hiệu A) so với chữ viết đứng tên Huỳnh Thị Ngọc Anh trên tài liệu mẫu so sánh ký hiệu từ M1 đến M4 là không phải do cùng một người ký, viết ra”. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 842619 ngày 30/6/2006 cho Hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Anh đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 08 tại xã Phú Túc là không đủ điều kiện được cấp theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Túc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho Hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Anh để biết và thực hiện theo đúng quy định.

Trường hợp Hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Anh không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; đồng thời niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Túc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chánh Thanh tra huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Túc; Hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Anh cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài