

Số: 989 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 25 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 699340
cấp ngày 25/12/2003 cho ông Phùng Nhật Pầu và bà Phạm Lộc Múi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320.../TTr-PTNMT ngày 19/03/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số T 699340 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 25/12/2003 thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 30 (bản đồ địa chính xã Phú Lợi), loại đất CLN, diện tích 21303m² đã cấp cho ông Phùng Nhật Pầu và bà Phạm Lộc Múi.

Lý do hủy giấy: Theo đơn cơ mật của bà Phạm Lộc Múi đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số T 699340 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 25/12/2003 thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số 30 (bản đồ địa chính xã Phú Lợi), loại đất CLN, diện tích 21303m² đã được UBND xã Phú Lợi xác nhận ngày 19/10/2019. Ngày 29/10/2019, UBND xã Phú Lợi đã có thông báo số 32/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 699340 cấp ngày 25/12/2003.

Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 29/11/2019, UBND xã Phú Lợi có Tờ trình số 158/TTr-UBND về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 699340; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Phú Lợi không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phùng Nhật Pầu và bà Phạm Lộc Múi biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; ông Phùng Nhật Pầu và bà Phạm Lộc Múi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *N.T.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài