

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Trần Phú Nhìn  
và bà Dương Công Mùi do tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 về việc công bố Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13.8./TTr- PTNMT ngày 13/02/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 228,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 27 tờ bản đồ số 34, đất tọa lạc tại ấp 5, xã Phú Lợi đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 699309 ngày 25/12/2003 cho ông Trần Phú Nhìn và bà Dương Công Mùi.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo Bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất BĐĐC số 6723/2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán lập và ký ngày 31/12/2019).

**Lý do thu hồi:** Ông Trần Phú Nhìn và bà Dương Công Mùi tự nguyện trả lại đất với diện tích 228,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 27 tờ bản đồ số 34 để làm đường giao thông công cộng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Trần Phú Nhìn và bà Dương Công Mùi; Đồng thời quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo Bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa

đất BĐDC BĐDC số 6723/2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán lập và ký ngày 31/12/2019.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; Ông Trần Phú Nhìn và bà Dương Công Mùi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Nam*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nam*

**Ngô Tấn Tài**