

Số: 506 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 20 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 394983 ngày 02/12/2013 đã cấp cho bà Trần Thị Thanh An và ông Nguyễn Văn Bẩy tại xã Phú Vinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-PTNMT ngày 17/02/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 394983 ngày 02/12/2013 đã cấp cho bà Trần Thị Thanh An và ông Nguyễn Văn Bẩy đối với thửa đất số 146, 200, 310, 334 tờ bản đồ số 45 có diện tích là 1.673,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác tại xã Phú Vinh.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 146, 200, 310, 334 tờ bản đồ số 45 có diện tích là 1.673,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác tại xã Phú Vinh đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 394983 ngày 02/12/2013 cho bà Trần Thị Thanh An và ông Nguyễn Văn Bẩy là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.



**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 146, 200, 310, 334 tờ bản đồ số 45 tại xã Phú Vinh. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Vinh; Bà Trần Thị Thanh An và ông Nguyễn Văn Bảy cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *lcm*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*aml*

**Ngô Tấn Tài**