

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của bà Huỳnh Thị Hoa và  
ông Phan Thanh Xuân: do tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 về việc công bố Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1268./TTr- PTNMT ngày 27./12/2019.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 14m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích thửa đất số 123 tờ bản đồ số 05 tại ấp 3, xã Phú Ngọc đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 375634 ngày 29/10/2002 cho bà Huỳnh Thị Hoa và ông Phan Thanh Xuân.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo Bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất BĐĐC số 4795/2019, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán lập và ký ngày 05/9/2019).

**Lý do thu hồi:** Bà Huỳnh Thị Hoa và ông Phan Thanh Xuân tự nguyện trả lại đất với diện tích 14m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích thửa đất số 123 tờ bản đồ số 05 để làm đường giao thông công cộng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Ngọc có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Huỳnh Thị Hoa và ông Phan Thanh Xuân; Đồng thời quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo Bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa

đất BĐDC BĐDC số 4795/2019, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán lập và ký ngày 05/9/2019.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Ngọc; bà Huỳnh Thị Hoa và ông Phan Thanh Xuân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *N. Louk*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**