

Số: 165 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 08 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 065866
ngày 30/6/2009 đã cấp cho ông Võ Văn Châu và bà
Dương Thị Chí Hiền tại xã Gia Canh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-PTNMT ngày 02/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 065866 ngày 30/6/2009 đã cấp cho ông Võ Văn Châu và bà Dương Thị Chí Hiền đối với thửa đất số 26 tờ bản đồ số 19 có diện tích là 2.371,0m² đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác tại xã Gia Canh. Trong đó, thửa đất có 319,0m² đất nông nghiệp thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường giao thông.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 26 tờ bản đồ số 19 có diện tích là 2.371,0m² đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác tại xã Gia Canh đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 065866 ngày 30/6/2009 cho ông Võ Văn Châu và bà Dương Thị Chí Hiền là cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Võ Văn Châu và bà Dương Thị Chí Hiền biết để thực hiện

theo đúng quy định. Trường hợp ông Võ Văn Châu và bà Dương Thị Chí Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Canh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; Ông Võ Văn Châu và bà Dương Thị Chí Hiền cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Tài