

Số: 2545/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 01 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 349199 ngày 13/8/2012 đã cấp cho ông Sỳ A Khìn và bà Lương Cẩm Mùi ngụ tại xã Phú Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 24/10/2018 của UBND huyện Định Quán về việc kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Sỳ A Khìn và bà Lương Cẩm Mùi ngụ tại xã Phú Lợi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-PTNMT ngày 26/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 349199 ngày 13/8/2012 đã cấp cho ông Sỳ A Khìn và bà Lương Cẩm Mùi đối với thửa đất số 53, 57 tờ bản đồ số 34 có tổng diện tích là 6.676,0m² đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Lợi.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 53, 57 tờ bản đồ số 34 có tổng diện tích là 6.676,0m² đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Lợi đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 349199 ngày 13/8/2012 cho ông Sỳ A Khìn và bà Lương Cẩm Mùi là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Sỳ A Khìn và bà Lương Cẩm Mùi biết để thực hiện theo đúng quy định. Đồng thời phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai

Chi nhánh Định Quán hướng dẫn ông Sỳ A Khìn và bà Lường Cẩm Mùi cùng các hộ gia đình, cá nhân có liên quan lập thủ tục kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Chi cục Thuế huyện Định Quán có trách nhiệm chỉ xác định nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất chênh lệch giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 349199 ngày 13/8/2012 và diện tích thực tế mà ông Sỳ A Khìn và bà Lường Cẩm Mùi đang sử dụng khi ông Sỳ A Khìn và bà Lường Cẩm Mùi lập thủ tục xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; Ông Sỳ A Khìn và bà Lường Cẩm Mùi cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài