

Số: 2489/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 26 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CD 450104 ngày 16/11/2016 đã cấp cho ông Vũ Sơn Thủy và bà Phạm Thị Hương ngụ tại thị trấn Định Quán**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường đã được sửa đổi, bổ sung, ban hành kèm theo Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 744/TTr-PTNMT ngày 22/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 450104 ngày 16/11/2016 đã cấp cho ông Vũ Sơn Thủy và bà Phạm Thị Hương đối với thửa đất số 168 tờ bản đồ số 10 có diện tích là 791,9m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Định Quán.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 168 tờ bản đồ số 10 có diện tích là 791,9m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Định Quán đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 450104 ngày 16/11/2016 cho ông Vũ Sơn Thủy và bà Phạm Thị Hương là cấp không đúng diện tích đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 168 tờ bản đồ số 10 tại thị trấn Định Quán. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất thực tế.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán; Ông Vũ Sơn Thủy và bà Phạm Thị Hương cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *T. Lạc*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*am*  
**Ngô Tấn Tài**