

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040611  
ngày 23/7/1993 đã cấp cho ông Thông Nhộc Pầu tại xã Phú Lợi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-PTNMT ngày 02/7/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040611 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 23/7/1993 cho ông Thông Nhộc Pầu thuộc thửa đất số 192, 194, 394 tờ bản đồ số 15 (bản đồ địa chính cũ xã Phú Hoa – nay thuộc xã Phú Lợi), diện tích 22.010,0m<sup>2</sup>, loại đất ĐM.

**Lý do hủy giấy:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lương Nhi Múi đối với giấy CNQSD đất số B 040611 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 23/7/1993 cho ông Thông Nhộc Pầu (là chồng của bà Lương Nhi Múi) thuộc thửa đất số 192, 194, 394 tờ bản đồ số 15 (bản đồ địa chính cũ xã Phú Hoa – nay thuộc xã Phú Lợi), diện tích 22.010,0m<sup>2</sup>, loại đất ĐM đã được UBND xã Phú Lợi xác nhận ngày 29/03/2018. Ngày 29/03/2018 UBND xã Phú Lợi đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040611.

Đến ngày 23/5/2018, UBND xã Phú Lợi có Tờ trình số 97/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040611; trong thời

gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Phú Lợi không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, ông Thông Nhộc Pầu và bà Lương Nhì Múi đã được UBND huyện Định Quán cấp đổi giấy CNQSD đất số BI 256745 ngày 01/02/2013 thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ 10, diện tích 23483,0m<sup>2</sup>, loại đất CLN

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ bà Lương Nhì Múi biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ bà Múi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi Nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; Hộ bà Lương Nhì Múi cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *T. Lưu*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Ngô Tấn Tài*  
**Ngô Tấn Tài**