

Số: 711 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 23 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 311957
cấp ngày 06/5/2002 cho ông Phan Thanh Hùng
và bà Nguyễn Thị Bo tại TT. Định Quán

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Ngày 16/4/2018, UBND huyện Định Quán có Văn bản số 81/TB-UBND về việc kết quả kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-PTNMT ngày 19/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số V 311957 ngày 06/5/2002 đã cấp cho ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo đối với thửa đất số 283 tờ bản đồ số 46, diện tích 115,3m², loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Định Quán.

Lý do hủy giấy: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số V 311957 ngày 06/5/2002 đã cấp cho ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo đối với thửa đất số 283 tờ bản đồ số 46, diện tích 115,3m², loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Định Quán là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất và trùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bởi trên thực tế, thửa đất trên do ông Nguyễn Thanh Bạch và bà Phạm Thị Đỏ sử dụng và đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy CNQSD đất số AB 384037 ngày 06/01/2005. Đồng thời, giấy CNQSD đất nêu trên hiện nay gia đình ông Phan Thanh Hùng không còn lưu giữ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp gia đình ông Phan Thanh Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Định Quán, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán; ông Phan Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Bo; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài