

Số: 539 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 30 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số K 559243 đã cấp cho ông Phạm Câu tại xã Ngọc Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-PTNMT ngày 22/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 559243 đã được cấp cho ông Phạm Câu theo Quyết định số 01/UBH ngày 15/6/1992 của UBND huyện Định Quán đối với thửa đất số 518 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ), diện tích 2.500,0m², loại đất ONT + BHK (300m² ONT), tọa lạc tại ấp Hòa Trung, xã Ngọc Định.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 559243 của ông Phạm Câu đã được UBND xã Ngọc Định xác nhận ngày 28/7/2017. Ngày 13/10/2017 UBND xã Ngọc Định đã ban hành thông báo số 74/TB-UBND về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 18/12/2017 UBND xã Ngọc Định có Tờ trình số 295/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Ngọc Định không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Ông Phạm Câu đã được UBND huyện Định Quán cấp đổi giấy CNQSD đất số AQ 145505 ngày 09/12/2009 đối với thửa đất số 45 tờ bản đồ số 57 (bản đồ mới), diện tích 2.337,2m², loại đất CLN + ONT (300m² ONT) tương ứng với thửa đất số 518 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ ông Phạm Câu biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ ông Phạm Câu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ngọc Định, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HỖND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; hộ ông Phạm Câu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành *lml*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài