

Số: 338/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 13 tháng 03 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 717891,  
AB 717893, AB 717894, AB 717892 ngày 06/4/2005 đã cấp  
cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Lê Thị Kim Ánh**

**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 453/TB-UBND ngày 25/12/2017 của UBND huyện Định Quán về việc kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phú và bà Lê Thị Kim Ánh ngụ tại xã Suối Nho;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-PTNMT ngày 01/02/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 717891, AB 717893, AB 717894, AB 717892 ngày 06/4/2005 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Lê Thị Kim Ánh đối với thửa đất số 01, 02, 03, 04 tờ bản đồ số 5A có tổng diện tích là 2.448,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa tại xã Suối Nho.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 01, 02, 03, 04 tờ bản đồ số 5A có tổng diện tích là 2.448,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa tại xã Suối Nho đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 717891, AB 717893, AB 717894, AB 717892 ngày 06/4/2005 cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Lê Thị Kim Ánh là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Suối Nho có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Lê Thị Kim Ánh biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Suối Nho; Ông Nguyễn Văn Phú và bà Lê Thị Kim Ánh cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Luc*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*am*  
**Ngô Tấn Tài**