

Số: 273/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 08 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 338179 ngày 09/3/2006 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Vũ Thị Tám

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-UBND ngày 05/02/2018 của UBND huyện Định Quán về việc kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Vũ Thị Tám, tại xã Thị trấn Định Quán;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-PTNMT ngày 27/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 338179 ngày 09/3/2006 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Vũ Thị Tám đối với thửa đất số 08 tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích là 11.239,0m² đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Định Quán.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 08 tờ bản đồ số 09 có tổng diện tích là 11.239,0m² đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Định Quán đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 338179 ngày 09/3/2006 cho ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Vũ Thị Tám là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Trên thực tế thửa đất này thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Trinh và bà Phạm Thị Hạ ngụ tại khu phố Hiệp Tâm 2, thị trấn Định Quán.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Vũ Thị Tám biết để thực hiện theo đúng quy định. Đồng thời hướng dẫn ông Nguyễn Văn Trinh và bà Phạm

Thị Hạ lập thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 08 tờ bản đồ số 09 theo đúng quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Đồng thời, phối hợp với UBND thị trấn Định Quán hướng dẫn ông Nguyễn Văn Trịnh và bà Phạm Thị Hạ lập thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 08 tờ bản đồ số 09 theo đúng quy định của pháp luật.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán; Ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Vũ Thị Tám cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Tài