

Số: 154 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 30 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AE 478467; AE 478466 ngày 30/6/2006 đã cấp
cho ông Đặng Nam và bà Nguyễn Thị Nga tại xã Ngọc Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Ngày 26/01/2018 UBND huyện ban hành Thông báo số 15/TB-UBND về kết quả kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Nam và bà Nguyễn Thị Nga tại xã Ngọc Định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 14../TTr-TNMT ngày 29/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 478467 đối với thửa đất số 56 tờ bản đồ số 45, diện tích 7.108,0m², loại đất BHK; giấy CNQSD đất số AE 478466 đối với thửa đất số 54 tờ bản đồ số 45, diện tích 6.570,0m², loại đất BHK đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy CNQSD đất ngày 30/6/2006 cho ông Đặng Nam và bà Nguyễn Thị Nga, đất tọa lạc tại ấp Hòa Trung, xã Ngọc Định.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ số AE 478467 đối với thửa đất số 56 tờ bản đồ số 45, diện tích 7.108,0m², loại đất BHK; giấy CNQSD đất số AE 478466 đối với thửa đất số 54 tờ bản đồ số 45, diện tích 6.570,0m², loại đất BHK đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy CNQSD đất ngày 30/6/2006 cho ông Đặng Nam và bà Nguyễn Thị Nga là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất và cấp trùng giấy CNQSD đất bởi thực tế thửa đất này do bà Nguyễn Thị Mầu sử dụng và bà Mầu đã được cấp giấy CNQSD đất.

Điều 2. Căn cứ điều 1 của Quyết định này giao:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Đặng Nam; trường hợp hộ ông Đặng Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ngọc Định, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy Chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; ông Đặng Nam và bà Nguyễn Thị Nga; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *H. Lưu*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Lưu VT, NL.

(Hiện-Phòng TNMT)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



aml
Ngô Tấn Tài