

Số: 5494 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ để thực hiện
dự án Hệ thống cấp nước tập trung liên xã Phú Ngọc, Ngọc Định, La Ngà
tại xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán tại Tờ trình số 1349 /TTr-PTNMT ngày 31/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Hệ thống cấp nước tập trung liên xã Phú Ngọc, Ngọc Định, La Ngà tại xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với các nội dung cụ thể như sau:

1. Số trường hợp được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: 01 hộ gia đình, cá nhân (UBND xã Ngọc Định bị thu hồi đất nhưng không thực hiện bồi thường, hỗ trợ).

2. Tổng diện tích đất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: 9.424,4m² (trong đó có 1.00,4m² do UBND xã Ngọc Định quản lý, sử dụng nhưng không thực hiện bồi thường, hỗ trợ).

3. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ là: **3.409.499.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, bốn trăm chín mươi chín ngàn đồng).

Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất:	2.004.912.000 đồng
- Giá trị bồi thường Vật kiến trúc:	1.253.000 đồng
- Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu:	4.721.000 đồng
- Chính sách hỗ trợ:	1.319.760.000 đồng
- Thương di dời:	12.000.000 đồng
- Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường (2%):	66.853.000 đồng
+ Kinh phí của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán (1,6%):	53.482.000 đồng
+ Kinh phí thẩm định phương án bồi thường (0,4%):	13.371.000 đồng
Gồm: Kinh phí Sở Tài nguyên và Môi trường:	3.343.000 đồng
Kinh phí Phòng Tài nguyên và Môi trường:	10.028.000 đồng

(Kèm theo Bảng tổng hợp chi tiết)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm chuyên kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi và kinh phí của Phòng Tài nguyên và Môi trường cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán; chuyên kinh phí thẩm định phương án bồi thường của Sở Tài nguyên và Môi trường cho Chi Cục Quản lý Đất đai tỉnh Đồng Nai.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thực hiện thông báo và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã Ngọc Định và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thực hiện dự án; gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến người có đất bị thu hồi. Đồng thời, phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện Định Quán thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo đúng quy định.

3. Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được

phê duyệt, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm tháo dỡ vật kiến trúc, thu dọn cây cối hoa màu trên phần diện tích thu hồi để thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán.

4. Ngay sau khi thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, chủ đầu tư dự án phải hoàn tất thủ tục giao đất theo đúng quy định Pháp luật Đất đai.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Việc giải quyết khiếu nại thực hiện theo quy định tại Điều 204 của Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật giải quyết khiếu nại hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Ngọc Định, Thủ trưởng các đơn vị và người có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh Văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.Mai10b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Signature
Ngô Tấn Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Hệ thống cấp nước tập trung liên xã Phú Ngọc, Ngọc Định, La Ngà tại xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Địa điểm: ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán

(Kèm theo Quyết định số 549A/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Định Quán)

(Đơn vị: đồng)

STT	Họ và Tên	Địa chỉ thường trú	Tổng diện tích thu hồi	Nông nghiệp		Phi nông nghiệp		Diện tích đất hỗ trợ (m2)	Diện tích đất không bồi thường, hỗ trợ (m2)	Bồi thường Đất	Hỗ trợ nhà - vật kiến trúc	Bồi thường cây cối - hoa màu	Trợ cấp các loại	Nghĩa vụ tài chính	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ còn lại	Thường đi đòi	Tổng số tiền được nhận	Ghi chú
				Tổng	Đất trồng lúa	Tổng	Trong đó đất ở											
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	17	18	21	22	23
1	Trần Thị Hồng	ấp Lạc Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất	8.424,0	8.424,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.004.912.000	1.253.000	4.721.000	1.319.760.000	0,0	3.330.646.000,0	12.000.000	3.342.646.000	
			8.424,0	8.424,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.004.912.000	1.253.000	4.721.000	1.319.760.000	0		12.000.000	3.342.646.000	
1. Tổng:																	3.342.646.000	
2. Kinh phí thực hiện công tác bồi thường (2%) gồm:																	66.853.000	
Trong đó: - Kinh phí Trung tâm Phát triển Quỹ đất (1,6%)																	53.482.000	
- Kinh phí thẩm định (0,4%), trong đó:																	13.371.000	
<i>Gồm - Kinh phí Sơ Tài nguyên và Môi trường:</i>																	3.343.000	
<i>- Kinh phí Phòng Tài nguyên và Môi trường</i>																	10.028.000	
3. Tổng cộng Kinh phí Bồi thường, hỗ trợ (1+2):																	3.409.499.000	
(Bảng chữ: Ba tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, bốn trăm chín mươi chín ngàn đồng)																		

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài