

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v sửa đổi nội dung Quyết định số 3616/QĐ-UBND  
ngày 21/10/2022 của UBND huyện Định Quán**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 107.../TTr-PTNMT ngày 07.../4./2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ “703,7m<sup>2</sup> (Bảy trăm lẻ ba phẩy bảy mét vuông)” thành “693,5m<sup>2</sup> (Sáu trăm chín mươi ba phẩy lăm mét vuông)”.

Lý do sửa đổi: Do sai sót trong quá trình lập bản vẽ, soạn thảo văn bản.

Các nội dung khác của Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND huyện Định Quán vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Lê Bá Thảo để biết và thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Lê Bá Thảo không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; đồng thời chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát quá trình sử

dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất của thửa đất số 698, tờ bản đồ số 33 – Bản đồ địa chính xã Phú Lợi.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc cập nhật chính lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chi cục Thuế khu vực Định Quán – Tân Phú có trách nhiệm lập thủ tục thoái thu nghĩa vụ tài chính mà ông Lê Bá Thảo đã nộp vào ngân sách nhà nước đối với phần diện tích 10,2m<sup>2</sup> đất theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Định Quán – Tân Phú, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; ông Lê Bá Thảo cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**