

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến nhân dân hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng
đất năm 2025 huyện Định Quán**

Sau khi xem xét Văn bản số 463/PNNMT-ĐĐ ngày 04/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Định Quán thông báo lấy ý kiến nhân dân hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Định Quán với các nội dung như sau:

1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm:

- Danh mục bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán;
- Bản đồ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán.

2. Hình thức lấy ý kiến:

- Công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện Định Quán tại địa chỉ: <http://dinhquan.dongnai.gov.vn>;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND huyện Định Quán; Trụ sở UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Định Quán.

3. Địa điểm nhận ý kiến góp ý:

Các tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến về hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán thông qua phiếu lấy ý kiến nhân dân (có mẫu phiếu kèm theo) gửi trực tiếp tại UBND huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, thị trấn, văn phòng ấp, khu phố hoặc tại chuyên mục góp ý trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Thời gian lấy ý kiến: trong 20 ngày kể từ ngày UBND huyện ban hành thông báo này.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thông báo công khai, tổ chức hội nghị, hội thảo và phát phiếu lấy ý kiến nhân dân theo mẫu (*đính kèm theo thông báo*) và tiếp nhận các ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân đối với dự thảo hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán; tổng hợp báo cáo UBND huyện (thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường) ngay sau khi kết thúc thời gian niêm yết.

- Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện đăng nội dung lấy ý kiến nhân dân về hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán trên trang thông tin điện tử của huyện; tổng hợp ý kiến góp ý (nếu có) gửi UBND huyện thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp nhận, tổng hợp và tham mưu UBND huyện báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý sau khi kết thúc thời gian niêm yết.

UBND huyện Định Quán trân trọng thông báo./

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng TH;
- Các Phòng, Ban, ngành của huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, NL.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài

PHIẾU LẤY Ý KIẾN
Hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán

Họ tên người tham gia ý kiến:

Căn cước công dân số: ngày cấp:.....

Địa chỉ theo CCCD:

Địa bàn góp ý tại (xã, thị trấn):

Ông (bà) vui lòng đưa ra ý kiến của mình về dự thảo hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Định Quán với những nội dung chủ yếu sau:

1. Thống nhất với hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán:

2. Các ý kiến khác:

Định Quán, ngày... ..tháng.....năm 20....

Người tham gia ý kiến

Phụ lục 01: Bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 huyện Định Quán (lần 1)



STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
1	Thủy điện Phú Tân 1	Thanh Sơn, Phú Tân	Định Quán	59,95	59,95	Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
2	Cầu Suối Soong (đường 118 - sông Đồng Nai)	Phú Vinh	Định Quán	0,25	0,06	NQ số 14/NQ-HĐND ngày 16/10/2024 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện	
3	Cầu Tam Bung 2 đường 101 Nam Lộ	Túc Trưng, La Ngà	Định Quán	0,35	0,14	NQ số 14/NQ-HĐND ngày 16/10/2024 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện	
4	Cầu Suối Nhàn 101 Nam Lộ	Túc Trưng, Suối Nhò	Định Quán	0,20	0,07	NQ số 14/NQ-HĐND ngày 16/10/2024 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện	
5	Đường Nguyễn Trãi nối dài	Định Quán	Định Quán	0,64	0,52	NQ số 14/NQ-HĐND ngày 16/10/2024 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện	
6	Nâng cấp, mở rộng Đường Phú Lợi - Phú Hòa	Phú Lợi, Phú Hòa	Định Quán	13,10	3,54	NQ số 14/NQ-HĐND ngày 16/10/2024 của HĐND huyện Định Quán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nhóm B, dự án nhóm C có thu hồi đất trên địa bàn huyện	
7	Cầu Nagoa đường Nagoa	Suối Nhò	Định Quán	0,60	0,24	QĐ số 3749/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND huyện Định Quán về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
8	Mở rộng mô tả xây dựng Gia Canh của Công ty TNHH sản xuất VLXD Mai Phong	Gia Canh	Định Quán	0,38	0,38	- Đã được phê duyệt bổ sung trữ lượng huy động khai thác mỏ đá Gia Canh 1 thuộc xã Gia Canh, huyện Định Quán tại Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 19/9/2018. - Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đá xây dựng Gia Canh của Công ty TNHH Sản xuất VLXD Mai Phong với diện tích tăng từ 5,2 ha lên 5,58 ha (0,38 ha mở rộng)	

Phụ lục 02: Bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất năm 2025 huyện Định Quán (lần 1)



STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
1	Khu dân cư thương mại và Chợ ngã ba Gia Canh tại thị trấn Định Quán	TT. Định Quán	Định Quán	19,80	19,80	Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh. Thuộc danh mục Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 phê duyệt tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh. Áp dụng theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 29/11/2024 của HĐND tỉnh.	
2	Điểm dân cư nông thôn ấp Cây Xăng, xã Phú Túc	Xã Phú Túc	Định Quán	20,97	20,97	Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND huyện. Thuộc danh mục Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 phê duyệt tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh. Áp dụng theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 29/11/2024 của HĐND tỉnh.	
3	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đất công tại trung tâm xã La Ngà	Xã La Ngà	Định Quán	0,37	0,37	Đã phê duyệt danh mục theo Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh.	
4	Thủy điện Thanh Sơn	Các xã: Phú Vinh, Thanh Sơn, Ngọc Định	Định Quán	150,55	150,55	Thuộc danh mục theo Quy hoạch điện VIII được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023. Áp dụng theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 29/11/2024 của HĐND tỉnh.	
5	Thủy điện Thác Trời	Xã Phú Ngọc	Định Quán	56,92	56,92	Thuộc danh mục theo Quy hoạch điện VIII được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023. Áp dụng theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 29/11/2024 của HĐND tỉnh.	

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	Diện tích dự án (ha)	Diện tích cần thu hồi đất (ha)	 Cơ sở pháp lý	Ghi chú
6	Khu Nhà ở thương mại ấp 4	Xã Phú Hòa	Định Quán	2,35	2,35	Đã phê duyệt danh mục theo Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 2280/QĐ- UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh. Đang lập Đồ án quy hoạch chi tiết rút gọn, dự kiến hoàn thành trong quý 11/2025.	
7	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thuận Phong	Xã Ngọc Định	Định Quán	1,36	1,36	Theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Định Quán đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, vị trí được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo. Theo Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Định được phê duyệt tại Quyết định số 4654/QĐ- UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Định Quán, vị trí được quy hoạch là đất xây dựng công trình công cộng cấp khu vực. Áp dụng theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 29/11/2024 của HĐND tỉnh.	
8	Khu Công nghiệp Định Quán (mở rộng giai đoạn 2)	Xã La Ngà	Định Quán	107,30	107,30	Thuộc danh mục phát triển công nghiệp theo Quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024. Đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 với diện tích khoảng 107,24ha.	