

Số: 140 /PNNMT-ĐĐ

Định Quán, ngày 05 tháng 4 năm 2025

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Suối Rắc (Đoạn Km0+700 đến Km2+050) tại xã Túc Trung, huyện Định Quán.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện;
- Tổ chức Tư vấn định giá đất.

Dự án đường Suối Rắc (Đoạn Km0+700 đến Km2+050) tại xã Túc Trung, huyện Định Quán đã được UBND huyện Định Quán ban hành Thông báo thu hồi đất số 45/TB-UBND đến số 60/TB-UBND ngày 06/03/2024.

Để có cơ sở xây dựng phương án bồi thường thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Suối Rắc (Đoạn Km0+700 đến Km2+050) tại xã Túc Trung, huyện Định Quán, nội dung cụ thể:

1. Mục đích xác định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Suối Rắc (Đoạn Km0+700 đến Km2+050) tại xã Túc Trung, huyện Định Quán.

2. Vị trí, diện tích thực hiện dự án.

Diện tích thu hồi đất là khoảng 24.368,6m² tại xã Túc Trung bao gồm:

+ Diện tích khoảng 4.771,2m² đất nông nghiệp do 15 hộ gia đình, cá nhân sử dụng.

+ Diện tích khoảng 19.597,4m² do 02 tổ chức (Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai và UBND xã Túc Trung) quản lý, sử dụng

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 54:2023:TĐBĐ tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 20/09/2023, được phòng Đăng ký Đất Đại tỉnh Đồng Nai ký xác nhận kiểm tra nội nghiệp ngày 26/09/2023.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Định Quán mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Nông nghiệp và Môi trường **trước 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025.**

Đề nghị Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin hỗ trợ đăng văn bản này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Định Quán để công khai. Trân trọng !

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Định Quán, Địa chỉ: Khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, Điện thoại: (0251) 3851416)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Định Quán (b/c);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trần Bảo Duy Thương